

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA P.N.

REMONT POSADZKI W POMIESZCZENIU WYTWÓRNI SOLANKI OBWODU DROGOWEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Kod przedmiotu zamówienia wg CPV: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis budynku

Budynek Administracyjno-Warsztatowy:

- budynek parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony;
- powierzchnia zabudowy ok. 394,11 m²,
- stropodach o konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy, kryty papą;
- budynek konstrukcji murowanej;
- elewacja – budynek ocieplony, tynk silikonowy malowany farbami emulsyjnymi;
- okna PCV białe.

2. Zakres robót

- szlifowanie istniejącej posadzki betonowej o wymiarach 5,6 m x 12,4 m
- klamrowanie spękań na łącznej długości 40 m,
- gruntowanie posadzki gruntem epoksydowym – 69,44 m²
- wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej – 69,44 m²
- wykonanie nacięć dylatacyjnych,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- prace porządkowe.

Uwaga:

Wszelkie prace nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do wyceny konieczne jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawiciela Zmawiającego. W tym celu należy umówić się uprzednio z Kierownikiem Obwodu Drogowego w Środzie Śląskiej tel. 71 317 28 65 w dni robocze w godz. 07:00-15:00.

3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. wraz ze zmianami – Prawo budowlane oraz obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Elementy z demontażu winny być usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Informacje dodatkowe

- 4.1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 4.2. Do protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami.
- 4.3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nie wymienionych w pkt. 2, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego, pisemną kalkulację kosztów tych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności, sporządzoną w oparciu o następujące nośniki cenowe:
 - a) robocizna, sprzęt oraz materiały – wg cen nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu oraz materiałów, publikowane we wskazanym przez Wykonawcę, biuletynie krajowym publikowanym przez profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich od minimum 5 lat, w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku prac, których nie określono w biuletynie wskazanym przez Wykonawcę, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - b) ilości roboczogodzin i maszynogodzin zostaną określone na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4.4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży do Zamawiającego kalkulacji, o której mowa w ust. 4.3 lub cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do pisemnej akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4.3, Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kalkulacji od Wykonawcy, określi cenę w oparciu o KNR sporządzonych na podstawie informacji zawartych w biuletynie, o którym w ust. 4.3 lit. a).